宁波华希置业有限公司
补充申报债权审查结果公示（一）

各位债权人：

浙江省慈溪市人民法院于2026年3月5日裁定受理宁波华希置业有限公司（以下简称“华希公司”）破产清算一案，并于2026年3月12日指定浙江海泰律师事务所担任管理人。2026年5月28日，华希公司破产清算案件第一次债权人会议召开，管理人就债权申报和审查情况报告进行了报告，部分债权已经进行了报告与公示。此后，管理人继续进行接收债权申报与债权审查工作。

管理人于2026年10月12日发布《财产审查结果及债权申报通知暨拍卖预告》，对已财产申报的业主要求以逾期违约金抵偿车位、储藏室的请求均不予支持，并告知相关业主就华希公司逾期交房（含逾期办证）违约金依法向管理人申报债权，将债权申报截止时间延长至2026年10月30日。

截至2026年11月8日，管理人已对该段申报期限内补充申报的相关债权完成阶段性审查。根据目前掌握的资料，现将本次审查结果公示如下：

一、债权申报与审查总体情况

（一）本次公示的补充申报债权共112笔，审查确认金额合计12,751,736.00元。

（二）本次公示的112笔债权，认定性质均为普通债权，不享有优先受偿权。如果是业主相关的债权，同一业主就房屋、商铺、车位、储藏室分别申报的，按不动产单元分别列示，不合并计算。

二、审查口径及需说明事项

（一）部分债权人申报金额高于管理人核定金额，管理人按核定金额予以确认；个别债权人同时提出财产申报的，其财产申报事项已由前述《财产审查结果及债权申报通知暨拍卖预告》统一告知，不在本次债权审查范围内重复处理。

（二）需要特别说明的是，本次公示仅为阶段性审查结果。截至本公示出具之日，尚有部分相关债权因资料尚待补充、金额尚需

进一步核实等原因，未纳入本次公示范围，管理人将在审查完成后另行公示。本次公示所列审查结论，可能因债权人补充提交材料、异议复核结果或者后续核查情况而有所调整。

三、异议权利及行使方式

（一）各位债权人如对本公示所列的本人或者他人债权有异议，须在收到书面通知或者管理人公示债权审查结果后7日内，以书面方式向管理人提出，详细阐述异议的事实和理由，并提供相应证据（原已经通知、公示或者提过异议的不得再重复提出）。

（二）债权人如对管理人的异议复核结果仍有异议，须在收到书面复核结果后15日内向浙江省慈溪市人民法院提起债权确认之诉。逾期未提出异议或者未起诉的，视为认可债权审查结果。

（三）异议期届满后，管理人拟就无异议债权提请浙江省慈溪市人民法院裁定确认。

（四）本次公示在该链接公示，各位债权人均可查看：https://www.hightac.com/plus/view.php?aid=7476

四、管理人联系方式

现场及邮寄申报地址：慈溪市新城大道北路1218号金融大厦11楼；联系人：武律师、王律师；联系电话：18817736583、13362459223。

特此公示。

宁波华希置业有限公司管理人

2026年11月9日

附件：《宁波华希置业有限公司补充申报债权审查结果（一）》

宁波华希置业有限公司
补充申报债权审查结果（一）

单位：人民币/元

债权性质：普通债权

序号	债权人	房号	类型	审查确认金额合计（元）
1	王伟	2-201	房屋	102,075.72
2	马松	2-204	房屋	140,718.13
3	周肖军	2-301	房屋	155,321.91
4	王雷、朱定婷	2-304	房屋	132,130.39
5	高芬	2-402	房屋	90,705.93
6	徐佳怡	2-404	房屋	138,436.01
7	陈宇鹏	2-501	房屋	120,793.05
8	孙浩迪、陈蕾	2-502	房屋	142,724.42
9	蔡益庆	2-503	房屋	102,294.65
10	岑织意	2-504	房屋	126,097.34
11	励娜波、徐海锋	2-603	房屋	112,315.55
12	张海云	2-704	房屋	114,314.66
13	韩利成、胡立波	2-802	房屋	159,370.23
14	冯恩纳	2-803	房屋	150,890.17
15	罗鲁奔	2-901	房屋	145,288.70
16	余叶栋	2-903	房屋	159,916.59
17	罗迪科	2-1004	房屋	123,782.39
18	丁艳	2-1201	房屋	137,800.02
19	童恩杰	2-1203	房屋	117,569.21
20	茹武苗	2-1301	房屋	135,796.49
21	吴纯洁	2-1303	房屋	143,461.19
22	陈虹杰	2-1401	房屋	192,458.80
23	王伟	4-<1-2>	商铺	29,806.39
24	王伟	4-<1-3>	商铺	73,559.94
25	王伟	4-<1-4>	商铺	31,934.06
26	罗巧群	8-304	房屋	105,256.50
27	朱国仕、余仲香	8-402	房屋	92,065.68
28	胡欢欢	8-403	房屋	94,447.82
29	游士辉、李梅	8-502	房屋	101,738.44
30	宋立君、王永秀	8-503	房屋	154,488.69
31	张盛品、李世书	8-803	房屋	89,235.11
32	韩鑫	8-901	房屋	140,660.60
33	徐焕刚、岑利科	9-506	房屋	161,270.69
34	周芳、王晶晶	9-701	房屋	166,590.93
35	陈雪伟	10-101	房屋	108,480.06
36	孙艳	10-103	房屋	80,506.02
37	方续桥	10-104	房屋	104,833.43
38	徐程维	10-204	房屋	156,224.24
39	田露	10-301	房屋	127,478.59
40	陈伟丽	10-401	房屋	127,653.65
41	王丽萍、黄秀雄	10-403	房屋	98,855.75
42	陈佳意、徐智明	10-404	房屋	137,258.50
43	李晶	10-502	房屋	110,319.74
44	高永凤	10-503	房屋	110,079.74
45	詹美琴、李敏华	10-504	房屋	121,860.86

序号	债权人	房号	类型	审查确认金额合计（元）
46	刘志良	10-601	房屋	127,645.19
47	龙均兰	10-602	房屋	117,105.96
48	朱年红	10-701	房屋	133,459.57
49	郭小洪	10-702	房屋	111,792.65
50	邹浩	10-801	房屋	140,094.40
51	傅森	10-901	房屋	106,948.34
52	管义喜	10-902	房屋	108,361.53
53	梁君	10-1003	房屋	114,050.33
54	沈沛道、孙雪波	10-1101	房屋	157,449.72
55	吴宗永、邱孟	10-1104	房屋	109,138.91
56	郑明刚 蔡鸿儒	10-1201	房屋	120,421.85
57	赵静	10-1202	房屋	97,236.09
58	艾淑龙 汪艳红	10-1203	房屋	96,580.80
59	胡再女	10-1204	房屋	120,577.21
60	赵放	10-1302	房屋	96,700.80
61	张鹏飞	10-1303	房屋	125,681.73
62	王倩倩、韩振中	10-1304	房屋	158,328.98
63	胡芳芳、胡蝶	10-1401	房屋	106,948.45
64	张艳丽	10-1402	房屋	96,700.80
65	赵川龙、张兴艳	10-1404	房屋	112,029.44
66	伍亚波	10-1504	房屋	101,453.47
67	项旺	10-1601	房屋	180,633.33
68	徐原	10-1604	房屋	102,896.80
69	韩威	10-1701	房屋	109,577.43
70	何霜霜	10-1702	房屋	116,644.18
71	贺皓、黄秀月	10-1703	房屋	97,262.70
72	岑亚玲	11-103	房屋	165,521.58
73	郑贤、马永	11-104	房屋	114,570.42
74	岑苏克	11-105	房屋	143,087.34
75	朱红丽	11-106	房屋	113,187.70
76	陈益锋、黄婉妮	11-202	房屋	108,804.27
77	徐炯、郑狄	11-205	房屋	140,857.65
78	徐攀博	11-301	房屋	191,795.42
79	张国良	11-302	房屋	134,502.22
80	王中明、贾妮	11-303	房屋	179,724.97
81	张培、李梦梦	11-305	房屋	126,592.27
82	陈亚波	11-401	房屋	144,934.64
83	傅追芬	11-402	房屋	137,760.76
84	徐建、熊莉华	11-403	房屋	137,938.96
85	岑旭芳	11-404	房屋	130,678.14
86	蒋敏、高立平	11-405	房屋	137,817.46
87	唐毅、李粉周	11-501	房屋	164,657.03
88	凌未君	11-502	房屋	141,018.95
89	徐雪峰	11-503	房屋	133,769.25
90	陈帅逸	11-504	房屋	126,829.10
91	史鹊、陈家青	11-505	房屋	191,010.91
92	徐利萍、罗央飞	11-506	房屋	144,799.56
93	沈叶丹、韩利达	11-602	房屋	134,275.65
94	洪裙、罗建达	11-603	房屋	155,155.61
95	高泽锋	11-604	房屋	144,335.47
96	计聪环	11-701	房屋	186,036.52
97	余益铭、潘淑蓉	11-702	房屋	179,788.72
98	潘益飞	11-703	房屋	136,487.58

序号	债权人	房号	类型	审查确认金额合计（元）
99	张晶晶、岑芳霞	11-704	房屋	164,482.88
100	马松	-1-26	储藏间	3,843.23
101	余益铭	-1-48	储藏间	3,364.28
102	高芬	-1-86	车位	8,835.00
103	王伟	-1-87	车位	8,835.00
104	吴纯洁	-1-88	车位	8,835.00
105	余叶栋	-1-90	车位	8,835.00
106	余叶栋	-1-92	车位	8,835.00
107	张海云	-1-104	车位	7,595.00
108	赵静	-1-320	车位	9,610.00
109	赵放	-1-322	车位	9,610.00
110	罗建达	-1-349	车位	9,455.00
111	潘益飞	-1-355	车位	9,619.80
112	刘志良	-1-378	车位	9,455.00
合计（112笔）				12,751,736.00